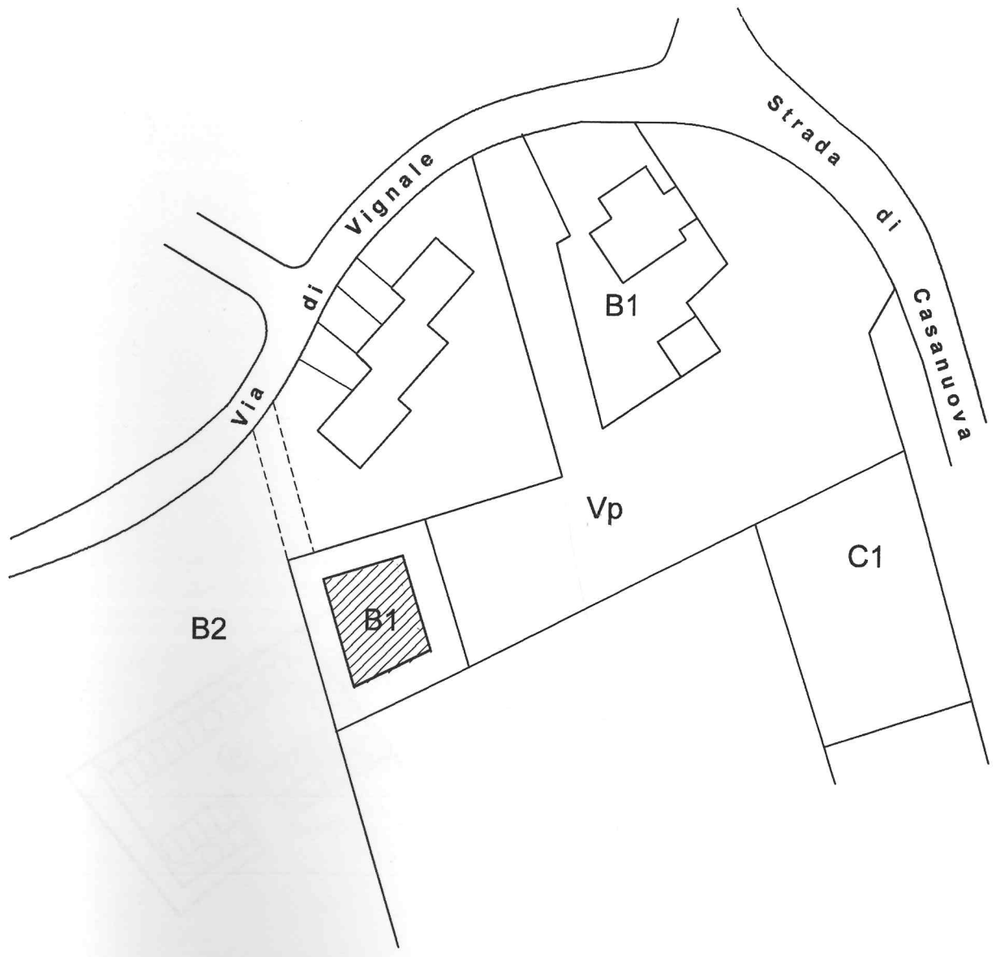


LEGENDA:

Area di edificazione

Strada di penetrazione

N

scala 1 : 1 000

Sn. 39 – Via di Vignale *(Monteroni)*

Destinazione d'uso
Residenza, verde privato.

Morfologia
L'area del Poggio di Vignale ha una storia urbanistica complessa con origine, più che nelle previsioni del primo Programma di Fabbricazione, nell'applicazione delle leggi agricole in merito all'edificazione. E' evidente una disgregazione dell'edificato che, nel versante Sud del Poggio, assume i connotati di un'area di margine in cui il Piano interviene con alcuni interventi puntuali al fine di ricostituire un disegno urbano leggibile ambientalmente.
L'intervento in questione, seppur di dimensioni quantitativamente modeste (2 unità abitative), richiede indicazioni parametriche definite ed una progettazione esecutiva di qualità.
L'area a verde privato dovrà essere interessata da un progetto specifico che ne evidenzi le sistemazioni principali, correlate a quelle dei lotti edificati che insistono sull'area: sistemazioni a prato a giardino e ad orto, nuove piantumazioni arboree ed arbustive, percorsi pedonali, accesso e percorso meccanizzato, sistema di recinzione dell'area, ecc.

Parametri edilizio-urbanistici
Superficie fondiaria del lotto B1: mq 650
Volume massimo ammissibile: mc 1.300 (comprensivo di volumi seminterrati)
Altezza massima a monte: mt 6,50
Numero dei piani: 2